



EIXO 4. XUVENTUDE E VIVENDA

**OBXECTIVO OPERATIVO 4.1.: Apoiar a emancipación da mocidade, a través de axudas para a compra ou aluguer dunha vivenda.**

Medida 4.1.1.	<i>Adxudicación de vivendas de promoción pública.</i>		
Descrición e obxectivos	<p>Acceso ás vivendas de promoción pública, tanto a través de compra como de aluguer por mozos e mozas da comunidade autónoma.</p> <p>Ten como finalidade cubrir as necesidades de vivenda dun sector da poboación xove que se incorpore ao mercado laboral.</p>		
Temporalización	2 014	2 015	2 016
Localización	A Comunidade Autónoma.		
Previsión de persoas destinatarias	<p>12 mozos e mozas para a anualidade 2 014.</p> <p>10 mozos e mozas para as anualidades 2 015 e 2 016.</p>		
Entidade promotora	Instituto Galego de Vivenda e Solo. Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.		
Orzamento	2 014	613 728,00 €	1 638 608,00€
	2 015	512 440,00 €	
	2 016	512 440,00 €	
Partida orzamentaria	07.81.451B.607.1		
Indicadores	<p>Número de mozos/as beneficiarios/as do programa na modalidade de aluguer.</p> <p>Número de mozos/as beneficiarios/as do programa na modalidade de compra.</p>		



## XUNTA DE GALICIA

Medida 4.1.2.	<i>Fomento da rehabilitación de vivendas.</i>		
Descrición e obxectivos	Actuacións rehabilitadoras incluídas no plan estatal de Fomento do aluguer de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas.		
Temporalización	2 014	2 015	2 016
Localización	A Comunidade Autónoma.		
Previsión de persoas destinatarias	382 mozos e mozas para as anualidade 2 014 e 2 015. 328 mozos e mozas para as anualidades 2 016.		
Entidade promotora	Instituto Galego de Vivenda e Solo. Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.		
Orzamento	2 014	573 650,00 €	1 567 000,00€
	2 015	573 650,00 €	
	2 016	419 700,00 €	
Partida orzamentaria	07.81.451A.780.4 * Pendente convenio Plan de vivenda 2013-2016		
Indicadores	Número de vivendas de mozos/mozas rehabilitadas no marco do programa. Número de mozos/as beneficiarios/as do programa.		
Medida 4.1.3.	<i>Axudas ao aluguer de vivendas.</i>		
Descrición e obxectivos	Axudas para o financiamento parcial da renda, en particular, a recollida no “Plan Estatal de fomento do aluguer de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016” en contía de ata o 40% da renda anual do aluguer, co límite máximo de 2 400 € anuais por vivenda. Ten como finalidade facilitar o acceso e permanencia a unha vivenda en réxime de aluguer a sectores de poboación con escasos medios económicos.		
Temporalización	2 014	2 015	2 016
Localización	A Comunidade Autónoma.		
Previsión de persoas destinatarias	266 mozos e mozas para a anualidade 2 014. 453 mozos e mozas para a anualidade 2 015. 423 mozos e mozas para a anualidade 2 016.		



Entidade promotora	Instituto Galego de Vivenda e Solo. Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.		
Orzamento	2 014	507 270,00 €	2 179 346,00€
	2 015	864 180,00 €	
	2 016	807 896,00 €	
Partida orzamentaria	07.81.451B.480.1 * Pendente convenio Plan de vivenda 2 013-2 016		
Indicadores	Número de vivendas alugadas por parte de mozos/mozas no marco do programa. Número de mozos/as beneficiarios/as do programa.		

**OBXECTIVO OPERATIVO 4.2.: Establecer deducións fiscais para facilitar o acceso a unha vivenda por parte da mocidade.**

Medida 4.2.1.	<i>IRPF Dedución por alugamento de vivenda habitual.</i>		
Descrición e obxectivos	Deducións do 10% na cota íntegra autonómica cun límite de 300 € polas cantidades satisfeitas en concepto de alugamento de vivenda habitual. Os requisitos serían: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menor de 35 anos.</li> <li>• Contrato posterior ao un de xaneiro de 2 003.</li> <li>• Depósito da fianza no Instituto Galego de Vivenda e Solo.</li> <li>• Base imponible en IRPF non superior a 22 000 €</li> </ul> A finalidade desta medida é facilitar o abandono do fogar familiar e iniciar unha vida independente.		
Temporalización	2 014	2 015	2 016
Localización	A Comunidade Autónoma.		
Previsión de persoas destinatarias	8 000 mozos e mozas por ano.		
Entidade promotora	Axencia Tributaria de Galicia. Consellería de Facenda.		
Orzamento	2 014	2 000 000,00 €	6 000 000,00 €
	2 015	2 000 000,00 €	
	2 016	2 000 000,00 €	



## XUNTA DE GALICIA

Partida orzamentaria	Non aplicable.
Indicadores	Número de mozos/as beneficiarios/as das deducións.

Medida 4.2.2.	<i>Imposto de doazóns. Redución pola adquisición de diñeiro destinado á adquisición dunha vivenda habitual en Galicia..</i>		
Descrición e obxectivos	<p>Redución do 95% na base imponible nas doazóns de diñeiro destinado a adquisición da primeira vivenda habitual. Os requisitos son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Donatario/a menor de 35 anos (fillos/as e descendentes).</li> <li>• Cun límite único de 60 000 € para cada donatario/a proveñan dun ou de distintos ascendentes.</li> <li>• Base imponible menos mínimo persoal ou familiar inferior a 30 000 €.</li> <li>• Formalizarse en escritura pública na que conste a vontade de que o diñeiro doado destínese a adquisición de vivenda habitual.</li> <li>• Adquirir vivenda habitual en Galicia no prazo de 6 meses dende a doazón ou amortizar préstamo.</li> </ul> <p>A finalidade é facilitar aos/ás mozos/as o acceso a súa primeira vivenda habitual.</p>		
Temporalización	2 014	2 015	2 016
Localización	A Comunidade Autónoma.		
Previsión de persoas destinatarias	225 mozos e mozas por ano.		
Entidade promotora	Axencia Tributaria de Galicia. Consellería de Facenda.		
Orzamento	2 014	270 000,00 €	810 000,00 €
	2 015	270 000,00 €	
	2 016	270 000,00 €	
Partida orzamentaria	Non aplicable.		
Indicadores	Número de mozos/as beneficiarios/as das reducións.		



## XUNTA DE GALICIA

Medida 4.2.3.	<i>Tipo reducido (4%) na modalidade de transmisións patrimoniais onerosas para a adquisición de vivenda habitual por menores de 36 anos.</i>		
Descrición e obxectivos	Bonificación nas transmisións patrimoniais cos seguintes requisitos: <ul style="list-style-type: none"><li>• Que se destine o inmovible adquirido a vivenda habitual do menor de 36 anos.</li><li>• Que a suma do patrimonio dos/as adquirentes para os que vaia constituír a súa vivenda habitual e demais membros das súas unidades familiares non supere a cifra de 200 000 € mais 30 000 € adicionais por cada membro da unidade familiar que excede o primeiro.</li><li>• A adquisición deberá documentarse en escritura pública, e se fará constar expresamente a finalidade de destinala a constituír a súa vivenda habitual.</li></ul> A finalidade e facilitar o acceso a vivenda aos/ás menores de 36 anos establecendo límites en razón aos seus niveis de patrimonio.		
Temporalización	2 014	2 015	2 016
Localización	A Comunidade Autónoma.		
Previsión de persoas destinatarias	900-1 000 mozos e mozas por ano.		
Entidade promotora	Axencia Tributaria de Galicia. Consellería de Facenda.		
Orzamento	2 014	5 000 000,00 €	15 000 000,00 €
	2 015	5 000 000,00 €	
	2 016	5 000 000,00 €	
Partida orzamentaria	Non aplicable.		
Indicadores	Número de mozos/as beneficiarios/as da bonificación.		



## XUNTA DE GALICIA

Medida 4.2.4.	<i>Tipo (0,5%) na modalidade de acto xurídicos documentados para a adquisición de vivenda habitual por menores de 36 anos e constitución de préstamos destinados ao seu financiamento.</i>		
Descrición e obxectivos	<p>Bonificación na adquisición de vivenda habitual cos seguintes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Que se destine o inmovible adquirido a vivenda habitual do/da menor de 36 anos.</li> <li>• Que a suma do patrimonio dos/as adquirentes para os/as que vaia constituír a súa vivenda habitual e demais membros das súas unidades familiares non supere a cifra de 200 000 €, mais 30 000 € adicionais por cada membro da unidade familiar que exceda o primeiro.</li> <li>• A adquisición deberá documentarse en escritura pública, e se fará constar expresamente a finalidade de destinala a constituír a súa vivenda habitual.</li> </ul> <p>A finalidade é facilitar o acceso a unha vivenda aos/ás menores de 36 anos establecendo límites en razón aos seus niveis de patrimonio.</p>		
Temporalización	2 014	2 015	2 016
Localización	A Comunidade Autónoma.		
Previsión de persoas destinatarias	900 mozos e mozas por ano.		
Entidade promotora	Axencia Tributaria de Galicia. Consellería de Facenda.		
Orzamento	2 014	1 760 000,00 €	5 280 000,00 €
	2 015	1 760 000,00 €	
	2 016	1 760 000,00 €	
Partida orzamentaria	Non aplicable.		
Indicadores	Número de mozos/as beneficiarios da bonificación.		